



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

OBČINA TOLMIN
Št. dok.: 478-0162/2023 - 28
Podpisnik: SANJA SIVEC LEVPUŠČEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 3f9360b500000005726f1fc Veljavnost: 02.07.2026
Datum in ura: 27.01.2026 08:33 Dokument je elektronsko podpisan.

Številka: 478-0162/2023
Datum: 26.1.2026

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list Republike Slovenije, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17 in 12/24) in na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, sprejetega na 28. seji dne 16. decembra 2025, v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljiščih v k.o. 2248 Tolmin, izdaja po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišču s parcelno številko 1107/12 k.o. 2248 Tolmin v izmeri 9 m² (ID znak 2248 1107/12) in zemljišču s parcelno številko 1107/13 k.o. 2248 Tolmin v izmeri 1 m² (ID znak 2248 1107/13), ki sta last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena – ceste JP.
2. Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri zemljiščih s parcelno številko 1107/12 in 1107/13 obe k.o. 2248 Tolmin z :
 - ID znakom 2248 1107/12 in
 - ID znakom 2248 1107/13,dovoli izbris zaznamb z:
 - ID pravice/zaznambe 14129791, da imata zemljišči status grajenega javnega dobra - ceste,
 - ID pravice/zaznambe 14539852, da imata zemljišči status grajenega javnega dobra – ceste,
 - ID pravice/zaznambe 19639712, da imata zemljišči status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste JP 422021 Dijaška ulica.Pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi po pravnomočnosti te odločbe po uradni dolžnosti pri zemljiščih iz 1. točke izbriše zaznambe javnega dobra z :
 - ID omejitve 14129791,
 - ID omejitve 14539852 in
 - ID omejitve 19639712.
3. Odločba se po njeni pravnomočnosti preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedenih zaznamb.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Občina Tolmin je v letu 2023 prejela prošnjo lastnikov parcele št. 1111/3 k. o. 2248 Tolmin – v naravi stavba na naslovu Dijaška ulica 8, Tolmin s pripadajočim zemljiščem, za odkup dela občinskega zemljišča s (tedanjo) parc. št. 1107/5 k. o. 2248 Tolmin (z zaznambo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - ceste JP 422021 Dijaška ulica). Interesenta sta utemeljevala prošnjo z odprtim postopkom legalizacije njunega objekta, v okviru katerega sta bila primorana urediti tudi nov priključek na javno kanalizacijsko omrežje, in sicer preko zgoraj navedenega občinskega zemljišča. S predlaganim odkupom bi pridobila tudi dodatno funkcionalno zemljišče ob severovzhodni fasadi njunega objekta (zlasti zemljišče, v katerega sega napušč njune stavbe), slednje pa bi jima omogočilo ureditev okolice (vključno z rešitvijo problematike parkiranja vozil tik ob vzhodni fasadi njunega objekta). V kolikor odkup ne bi bil možen, sta interesenta zaprosila za ustanovitev ustrezne služnostne pravice za izvedbo kanalizacijskega jaška.

Z interesentoma je bila neodvisno od postopka izvzema javnega dobra sklenjena ustrezna služnostna pogodba za hišni kanalizacijski priključek. Prav tako je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Krajevne skupnosti Tolmin za izvzem iz javnega dobra in nadaljnjo odprodajo dela zemljišča s (tedanjo) parc. št. 1107/5 k. o. 2248 Tolmin, in sicer v obsegu obstoječega pločnika ob hiši in kolikor sega na pločnik napušč hiše (za preostali del je KS predlagala ustanovitev služnostne pravice in ne odprodaje, saj naj bi to omogočilo občini uresničevanje širšega javnega interesa ob nameravanem urejanju Dijaške ulice). Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 7. seji dne 13. 12. 2023 in zavrnil sprejem predlaganega sklepa, da se iz javnega dobra izvzame del parcele s (tedanjo) parc. št. 1107/5 k. o. 2248 Tolmin, ki ustreza širini napušča (nekje od 80 do 90 cm) ob severovzhodni fasadi stanovanjske hiše na naslovu Dijaška ulica 8, Tolmin (ter se ga nato odproda). Predlagani izvzem iz javnega dobra (in nadaljnja odprodaja) je bil zavrnen, ker ob odločanju še ni bila znana dokončna ureditev Dijaške ulice.

Ureditvena dela na tangiranem delu Dijaške ulice so bila v letu 2024 zaključena, lastnika objekta Dijaška ulica 8, Tolmin pa sta v decembru 2024 ponovno podala prošnjo za odkup dela občinskega zemljišča (sedaj s parc. št. 1107/12 k. o. 2248 Tolmin). Prošnji sta priložila poziv Upravne enote Tolmin prejet v postopku legalizacije njunega objekta, s katerim sta bila pozvana k ureditvi pravice graditi v zvezi z najbolj izpostavljenimi deli objekta, ki segajo v nepremičnine v lasti tretjih oseb (med drugim tudi v občinsko zemljišče s parc. št. 1107/12 in 1107/13 k. o. 2248 Tolmin, ki imata status javnega dobra). V primeru ponovne zavrnitve predlaganega odkupa pa sta zaprosila za priznanje služnostne pravice seganja napušča na občinska zemljišča.

Po prejemu zgornje prošnje se je na Občino Tolmin obrnila lastnica sosednje stanovanjske hiše na naslovu Dijaška ulica 10, Tolmin (nepremičnina s parc. št. 1110 k. o. 2248 Tolmin). Le-ta je bila namreč s strani interesentov za odkup prav tako pozvana k priznanju služnostne pravice za poseg napušča v zračni prostor njene nepremičnine. Opozorila je, da je že v letu 2011 oziroma 2012 podala vlogo za odkup dela javnega dobra na tangiranem območju, pa je postopek potem zastal; zgornja prošnja za odkup, ki sta jo vložila lastnika hiše na naslovu Dijaška ulica 8, Tolmin, zajema (tudi) predmetno zemljišče, ki pa je kvečjemu v funkciji njene stanovanjske hiše, saj služi za potencialni prehod na zadnjo stran objekta (ob severni fasadi stanovanjske hiše na naslovu Dijaška ulica 10, Tolmin). Iz tega razloga je nasprotovala tudi morebitni obremenitvi predmetnega zemljišča s služnostjo napušča za potrebe stavbe Dijaška ulica 8, Tolmin.

Ob vpogledu v arhivsko dokumentacijo je bilo ugotovljeno, da je lastnica stanovanjske hiše na naslovu Dijaška ulica 10, Tolmin v letu 2011 dejansko podala vlogo za odkup občinskega zemljišča ob severovzhodnem vogalu njene stanovanjske hiše (z ocenjeno površino predmeta odkupa od 0,5 do 0,7 m²). Soglasje k predlaganemu izvzemu iz javnega dobra (za potrebe poznejše prodaje) je tedaj že podala Krajevna skupnost Tolmin, v nadaljevanju pa je pozitivno mnenje podal tudi Odbor za okolje in prostor. Nadaljnji postopek je zastal zaradi nestrinjanja interesentke za odkup s kritjem geodetskih stroškov za pripadajočo parcelacijo občinskega zemljišča.

Po usklajevanjih javnih in zasebnih interesov, je Oddelek za okolje in prostor Občine Tolmin Odboru za okolje in prostor Občine Tolmin predlagal, da se sedanji nepremičnini s parc.št. 1107/12 in s parc.št. 1107/13 obe k.o. Tolmin lahko izvzameta iz javnega dobra ter v nadaljevanju tudi odsvojita (parc.št. 1107/12 k.o Tolmin lastnikoma parc.št. 1111/3 k.o. Tolmin parc.št. 1107/13 k.o. Tolmin pa lastnici

parc.št. 1110 k.o. Tolmin). Odbor za okolje in prostor je na svoji 14. seji podal pozitivno mnenje na predlagan odvzem statusa javnega dobra predmetnim nepremičninam in se strinjal z nadaljevanjem postopka izvzema iz javnega dobra predmetnih nepremičnin.

Po mnenju Oddelka za okolje in prostor, Občina Tolmin nepremičnin s parc.št. 1107/12 in s parc.št. 1107/13 k.o. 2248 Tolmin, na kateri se nanaša vloga za zamenjavo, trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. Dejstvo je namreč, da je javna raba zemljišč, na kateri se nanaša predlog za menjavo, v naravi že dlje časa opuščena. Da predmetno zemljišče ni niti v obstoječi niti v morebitni prihodnji javni funkciji in se torej lahko proda (5. člen ZSPDSLS-1), pa je potrdila tudi pristojna krajevna skupnost.

Občinski svet je na podlagi celotnega postopka na 28. seji dne 16.12.2025 sprejel sklep, da se zemljiščem s parc. št. 1107/12 in 1107/13 obe k.o. 2248 Tolmin, ki sta lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena – cesta, odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – ceste JP, ter da se tudi dovoli izbris zaznamb zgoraj navedenega statusa iz zemljiške knjige.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 262. členu določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona. Omenjeni člen v prvem odstavku določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava; enako je torej potrebno tudi za odvzem statusa grajenega javnega dobra, in sicer sklep o tem sprejme občinski svet, nato pa na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti občinska uprava izda odločbo.

Oddelek za okolje in prostor ugotavlja, da so bili v postopku v celoti upoštevani predpisi, navedeni v prejšnjem odstavku. Stvarna pristojnost naslovnega organa za izdajo te odločbe izhaja iz 86. člena Statuta Občine Tolmin ter 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin.

V skladu z osmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 in 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) se ta odločba vroči z javnim naznanilom na državnem portalu e-uprava in oglasni deski Občine Tolmin.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list Republike Slovenije, št. 106/2010-prečiščeno besedilo in spremembe) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni po vročitvi dopustna pritožba na župana Občine Tolmin. Morebitno pritožbo je možno vložiti v sprejemni pisarni Občine Tolmin, pisno ali ustno na zapisnik ali pisno v dveh izvodih, osebno ali po pošti pri organu, ki je izdal odločbo na prvi stopnji - Oddelku za okolje in prostor Občine Tolmin. Pritožba je pravočasna, če je poslana oziroma oddana zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti. O pritožbi odloči župan Občine Tolmin. V primeru, da pritožbo vložijo državni organi ali krajevna skupnost, je le-ta oproščena plačila upravne takse, za ostale pritožnike znaša po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT – UPB5; Uradni list Republike Slovenije, št. 106/2010 in spremembe) upravna taksa za pritožbo 18,10 EUR.

Postopek vodil
Tit Kokošin Kenda
pravna služba

Sanja Sivec Levpušček
vodja oddelka

Odločbo vročiti:

- z javnim naznanilom v skladu z 94.členom ZUP.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu;
- po pravnomočnosti portal e-zk Vrhovnega sodišča RS .